

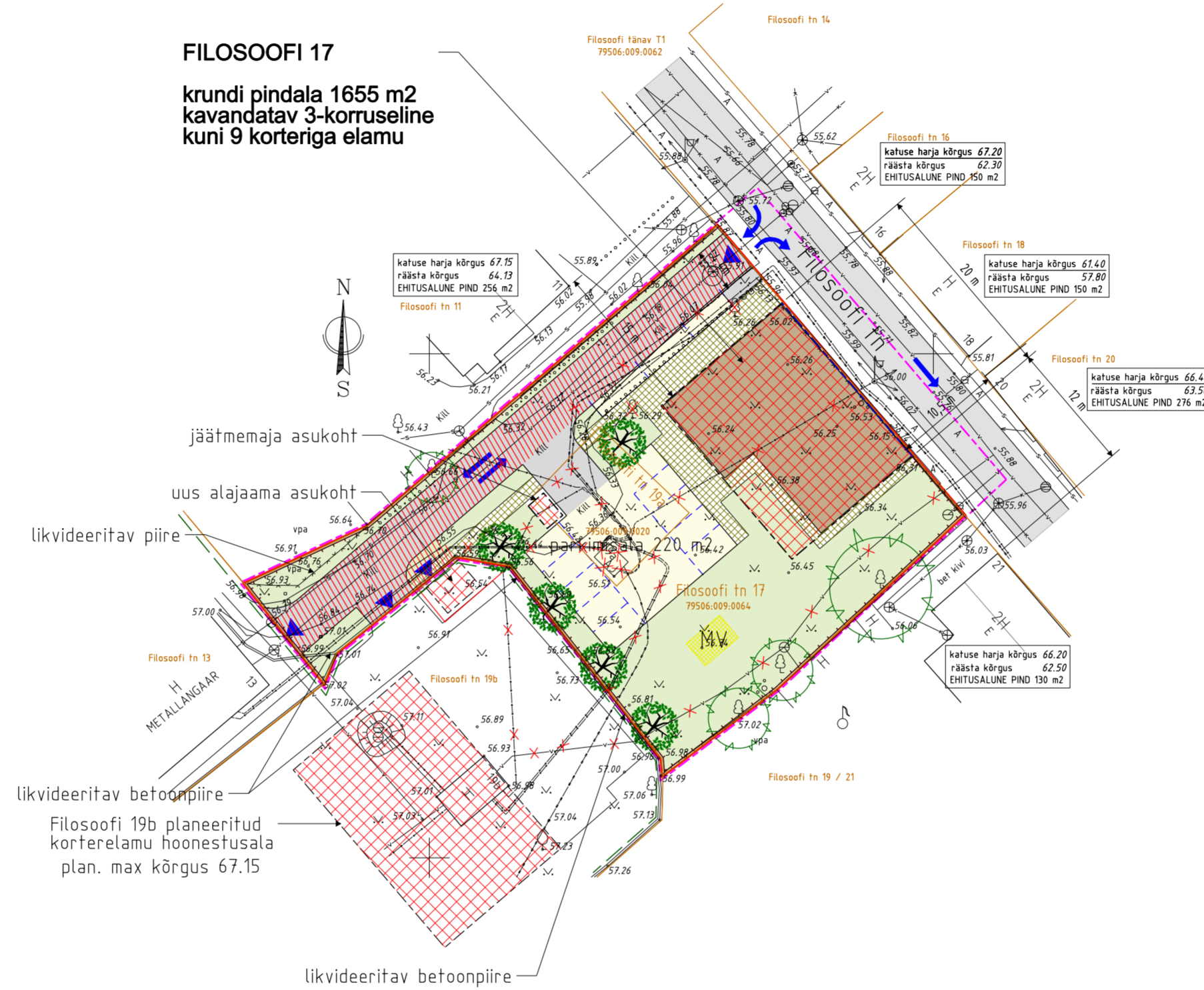
TÄNAVA PÕIKLÕIGE

LEPPEMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud puitpiire krundi piiril
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise tinglik asukoht
- planeeritud hoonetusala piir
- teeservituut
- planeeritud sõidutee asfaltkate äärekiviga
- planeeritud parkla murukivikate äärekiviga
- planeeritud kõnnitee betoonkivikate äärekiviga
- planeeritud mänguväljak lastele
- planeeritud haljasala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev likvideeritav puu
- ✖ ümbertõstetav alajaam
- ▶ juurdepääs krundile
- ▶ planeeritud/olemasolevad liiklussuunad

FILOSOOFI 17

krundi pindala 1655 m²
kavandatud 3-korruselise
kuni 9 korteriga elamu



MÄRKUS: krundi juurdepääsutee, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee imutamise oma krundi piires. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE

krundi aadress	ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)	lubatud korterite arv	lubatud korruselisus	lubatud katusekalle	lubatud katusekate	lubatud välisviimistlus	hoone ±0.00	hoone tulepüsisivus -klass
Filosoofi tn 17	11220 kolme ja enama korteriga elamu	kuni 9	kuni 3 (3. korrus ärklikorrus)	30 - 45° katusekerk min 10°	valtsplekk katusekivi	puitlaudis viimistluskrhov	56.50...57.00	TP2

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi aadress	krundi kasutamise otstarve	lubatud hoonete arv krundil	lubatud suurim ehitusalune pindala	hoone lubatud suurim kõrgus absoluutkõrgusena
Filosoofi tn 17	100 % E elumaa	1	276 m ²	67.15

SIIM PÖLLUMAA

TÖÖ NR.	247/10	ARHITEKTIBUROO
STADIUM	DP	J. Kuperjanovi 16, Tartu; tel.5162107; MTR nr EP10085374-001
MÕÖTKAVA	1: 500	
AASTA	2010	planeerija arhitekt JÜRI SIIM

Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19 kruntide detailplaneering

Planeeringu põhijoonis joonis 4